



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1443/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti z pozemku parc. č. 2039/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť J.C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava)
Spracovateľ:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.05.2014
Dátum vyhotovenia:	29.04.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti z pozemku parc. č. 2039/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť J.C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 2039/1 - zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 34700 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra, na ktorom spoločnosť J.C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava umiestnila 1 ks reklamných hodín o rozmeroch 2340 mm x 1500 mm na základe nájomnej zmluvy č. 16/2002 SMM zo dňa 02.05.2002 v znení dodatku č. 1, pre súčasného nájomcu, spoločnosť J.C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o., Kopčianska 92, Bratislava, IČO: 35 695 412 na dobu určitú, 3 roky, za nájomné vo výške 431,60 €/rok. Na túto istú dobu bude vydané aj Rozhodnutie o povolení reklamného zariadenia.

Dôvodom je skutočnosť, že Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, útvar hlavného architekta ako príslušný stavebný úrad v zmysle materiálu: „Opatrenia pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra“, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre pod číslom 31/2014-MZ zo dňa 13.02.2014, vyjadril súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu určitú, maximálne 3 roky

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve č. 16/2002 SMM zo dňa 02.05.2002 v znení dodatku č. 1 podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(prenájom časti z pozemku parc. č. 2039/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť J.C. DECAUX
SLOVAKIA, s. r.o., Bratislava)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom časti z pozemku parc. č. 2039/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť J.C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava).

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2039/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 34700 m² kat. úz. Nitra. Predmetná nehnuteľnosť tvorí miestnu komunikáciu Štefánikova trieda v Nitre. Popri nej, v ploche zelene, v blízkosti križovatky ulíc Štúrova a Štefánikova, je umiestnený 1 ks reklamných hodín vo vlastníctve spoločnosti J.C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o., Kopčianska 92, Bratislava, IČO: 35 695 412 na základe Nájomnej zmluvy č. 16/2002 SMM, č. j. 178/2002/SMM zo dňa 02.05.2002 v znení dodatku č. 1, uzatvorenej medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a vlastníkom reklamného zariadenia ako nájomcom. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou. Predpis nájomného na rok 2014 je vo výške 431,60 €. Rozhodnutie o povolení reklamného zariadenia bolo vydané do 31.12.2013.

Spoločnosť JC Decaux Slovakia s. r. o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

požiadala stavebný úrad Mesta Nitra o predĺženie platného rozhodnutia o povolení jestvujúceho reklamného zariadenia. Na základe požiadavky stavebného úradu, ktorý vyzval nájomcu na doloženie platnej nájomnej zmluvy na dobu určitú, listom zo dňa 28.10.2013 požiadali o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu určitú, najmenej však na obdobie 10 rokov.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 13.02.2014 uznesením číslo 31/2014-MZ schválilo „Opatrenia pre systémové riešenie reklamných, informačných a propagačných zariadení (ďalej len RIP zariadení) na území mesta Nitra“ v súlade so zámermi naplňania urbanistickej a dopravnej koncepcie podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, zámermi ochrany prírody a krajiny, životného prostredia a ochrany pamiatkových hodnôt. Zámerom materiálu bolo prehodnotiť vhodnosť umiestňovania určitých typov RIP zariadení v jednotlivých lokalitách, jestvujúce nájomné zmluvy a podmienky pre umiestňovanie RIP zariadení.

Mesto Nitra – útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre, ktorý povoľuje reklamné zariadenia ako príslušný stavebný úrad, sa obrátil na odbor majetku MsÚ v Nitre s požiadavkou o prehodnotenie nájomných zmlúv v zmysle schválených opatrení nasledovne:

- Pri existujúcich RIP zariadeniach prehodnotiť nájomné zmluvy na umiestnenie neprípustných RIP zariadení. Podkladom bude vyjadrenie ÚHA z územného hľadiska. Nájomné zmluvy na prípustné RIP v jednotlivých zónach **uzatvárať na dobu určitú, maximálne 3 roky**. Podkladom bude vyjadrenie ÚHA z územného hľadiska.
- Neuzatvárať nové nájomné zmluvy na umiestnenie RIP zariadení na pozemkoch mesta Nitra.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre

listom zo dňa 19.03.2014 vyjadril súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy pre spoločnosť J.C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o., Kopčianska 92, Bratislava na existujúce reklamné zariadenie, 1 ks reklamných hodín rozmerov 2340 mm x 1500 mm na dobu určitú, maximálne 3 roky.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitra vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2039/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť J.C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o., Kopčianska 92, Bratislava, IČO: 35 695 412 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom Mestské zastupiteľstvo v Nitre rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada v Nitre

na zasadnutí konanom dňa 29.04.2014 odporučila schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 2039/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť J.C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o. Bratislava tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra (prenájom z pozemku parc. č. 2039/1 kat. úz. Nitra pre spoločnosť J.C. DECAUX SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

MATERIÁL č. 1443/2014

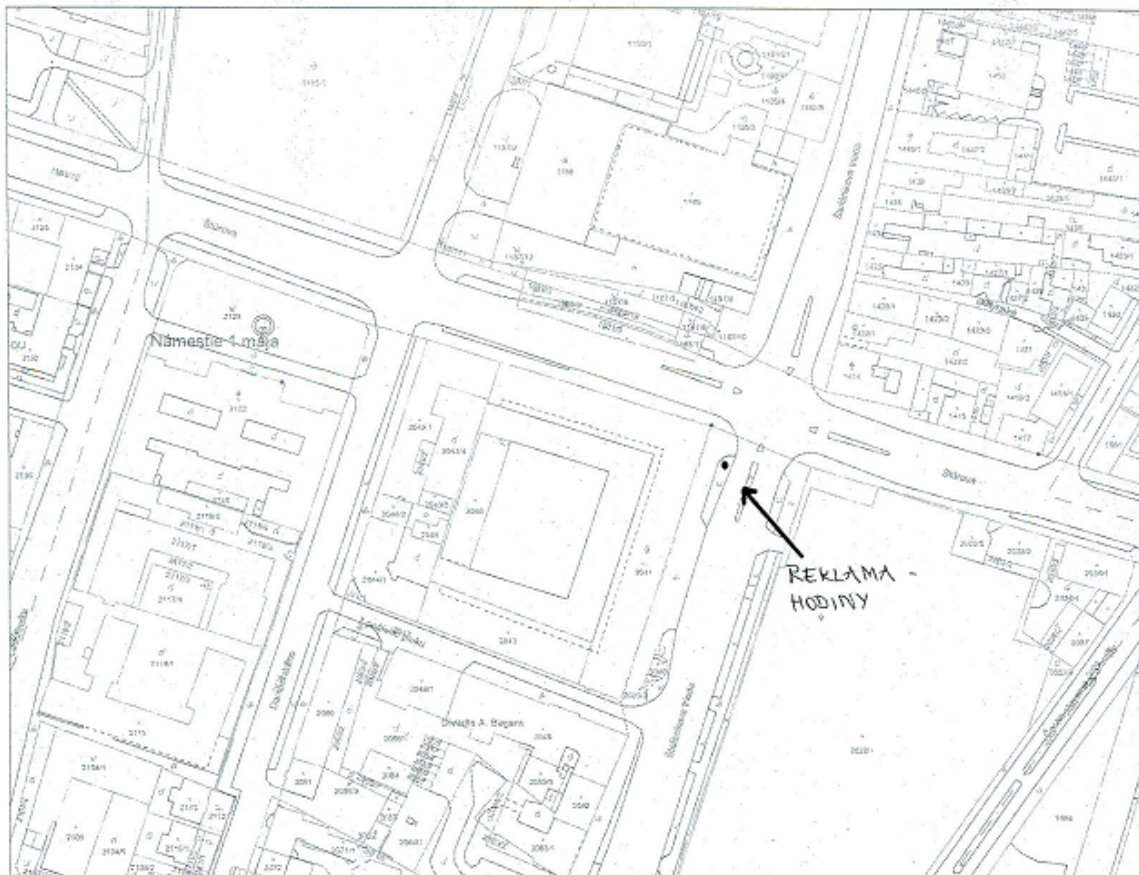
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

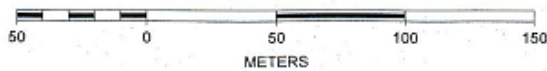
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

23. apríla 2014 15:02



SCALE 1 : 2 199



MATERIÁL č. 1443/2024

PREDMET NÁJMU

